



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 17.06.2026. 10:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304018, VRTLINSKA

Broj ZK uložka: 990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2674/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	732/5	KLAONICA I DVOR U SELU KLAONICA U SELU DVOR		222 94 128		
		UKUPNO:		222		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA B2
*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47			Ispisano sa: Z-1542/2009
*1.1 Z-1542/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 3
*VRTLINČICA USLUGE D.O.O., OIB: 03234155586, VRTLINSKA 121			Ispisano sa: Z-1660/2009
*1.1 Z-1660/2009	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. uknjižuje se pravo vlasništva		
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6			Ispisano sa: Z-2674/2014
*1.1 Z-2674/2014	Zaprimljeno 25.11.2009. broj Z-1660/09 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. listopada 2009. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 28. listopada 2009. godine pod brojem OV-15492/2009, uknjižuje se pravo vlasništva		
4. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-2674/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 16.04.2014 *H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1) Ispisano dana 19.08.2020
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1542/2009	Z-357/02. zabilježuje se da je prijenos vlasništva (sa Vrtlinčica d.o.o.) izvršen radi osiguranja potraživanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema dužniku Vrtlinčici d.o.o. Vrtlinska temeljem ugovora o kreditu broj 45/2002. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u iznosu od 150.000,00 (stopedesettisuća) EUR-a isplaćenog u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize s kamatom od 10% dekurzivno godišnje koje se obračunavaju tromjesečno, s rokom trajanja kredita do 01. VII 2010. godine.		
1.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 150.000,00 EUR.		
2.				
*2.1	Z-1542/2009	Z-358/02. uknjižuje se pravo zaloge za dug Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121 u iznosu od šezdesetjednutisuću osamstočetdesetdevet i četiri desetina EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan zaključenja sporazuma, uvećano za eventualne kamate i troškove za korist *HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. , ZAGREB, KORANSKA 16	61.849,60 EUR	
2.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se pravo zaloge za iznos od 61.849,60 EUR.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1542/2009	Primljeno: 01. ožujka 2006. broj Z-314/06. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-110/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 618.000,00 EUR (šestoosamnaestisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,		
*3.2	Z-1542/2009	-zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.		
*3.3	Z-1542/2009	Na temelju ugovora o kreditu broj 011-109/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (četristotisuća kuna) uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,		
*3.4	Z-1542/2009	zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.		
3.5		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 618.000,00 EUR.		
3.6		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.		
3.7		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 400.000,00 HRK.		
3.8		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-1542/2009	Z-1016/06. Zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osigurnja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 560.000,00 EUR (petstošezdesettisuća eur) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale troškove,		
*4.2	Z-1542/2009	zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez saglasnosti Banke.		
4.3		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 560.000,00 EUR.		
4.4		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.		
5.				
*5.1	Z-1542/2009	Primljeno 23. travnja 2007. godine, broj Z-611/07. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-173/2007. sa sporazumom o osiguranju navčane tražbine od 16. travnja 2007. godine, zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 150.000,00 (stopedesettiduća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Andria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove,		
*5.2	Z-1542/2009	zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.		
5.3		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 150.000,00 EUR.		
5.4		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-1542/2009	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-1236/09		ZABILJEŽBA
		Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-39 od 01. listopada 2009. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.		
6.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09		
		Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 25.11.2009. broj Z-1660/09	84.300,00 EUR	ZABILJEŽBA
		Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. listopada 2009. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 28. listopada 2009. godine pod brojem OV-15492/2009, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva (sa Vrtlinčica usluge d.o.o.) obavljen radi osiguranja tražbine u kunsnoj protuvrijednosti osamdesetčetirtisučetristo eura prema srednjem tečaju za devize EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.		
7.2		zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2026.

Izdao:

ZK referent:
MARINA ŠESTAK